

Referat

**Ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Hvide Klint,
Vandværket Svenstrup Strandvej, 4400 Kalundborg**

Lørdag den 24. maj 2025 kl. 10.00

1. Valg af dirigent.

Karl-Heinz valgtes som dirigent og indledte mødet med at konstatere, at det var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Karl-Heinz foreslog at punkt 4 og 5 blev byttet om på dagsordenen, hvilket godkendtes af forsamlingen.

2. Formandens beretning om det forløbne år.

Hans Ebdrup bød nye grundejere velkommen til foreningen og udtrykte tilfredshed med, at de deltager aktivt i foreningens fællesaktiviteter.

Hans gav dernæst et resumé af den i forvejen udsendte formandsberetning for 2024:

Badebroen kom ud i godt vejr og mange hjalp til. Kim Knudsen har lavet en forbedring på den yderste trappe, så den bliver nemmere at montere.

En ny hjertestarter er købt og opsat ved Klintevejen 10 ved Lise og Søren Rasmussen. Gennem Trygfonden har vi desuden fået doneret et opvarmet skab, til opbevaring af den nye hjertestarter. Lise og Søren har hjulpet med strøm til den nye hjertestarter. Den hjertestarter som Tove og Ole Hunicke, har stillet til rådighed for grundejerforeningen, vil sammen med den nye hjertestarter blive vedligeholdt af grundejerforeningen.

Vejene har holdt godt, og der har ikke været store udgifter i 2024. Der ligger bunker med vejmateriale, som er til fri afbenyttelse, og alle har lov til at tage trillebøren eller traileren og fylde hullerne op på vejene.

Mange steder er der store træer på grundene, som er skyggegivende og risikerer at resultere i husskader ved stormfald. Hans opfordrede til, at man er opmærksom på sådanne træer og får dem fældet i tide.

Drænene har fungeret fint. Alle dræn er blevet spulet, og sandfangsbrøndene er blevet bundsuget.

Ved Elverhøjen 24 er drænet blevet renoveret, og der er lavet en ny brønd, med et lille dræn.

Drænet ved klintevejen fra nr. 2 til nr. 6 er blevet forlænget.

Vi har fået tilladelse af Kystinspektoratet til at etablere et dræn ud for Elverhøjen 2 og 4 og ud til stranden, hvilket vil blive udført, når vi har modtaget tilbud på arbejdet.

Der er et ønske om, at vi forlænger drænet på Klintevejen fra Troldhøjen ned mod stranden, hvilket bestyrelsen er positiv overfor.

Strandengen blev slået med maskine, som opsamlede græsset, hvilket lettede arbejdet på vores fælles arbejdsdag i oktober. Frank Byberg og Søren Mark Jensen arbejder på at tilpasse naturplejen, så den bedst muligt fremmer blomsterfloraen (mere herom under Eventuelt).

Svenstrup Strandvej kræver stadigvæk meget arbejde. Der kører mange biler, hvilket vejen ikke er dimensioneret til. Næsten efter hvert regnskyl, kommer der huller, som skal fyldes op. Det besluttedes sidste år at hæve kontingentet til Vejlaugget med 50 % for alle medlemmer, så det bliver muligt at få professionelle til fremover at udbedre vejen.

Hans foreslog, at der arbejdes videre med muligheden af, at de tre involverede grundejerforeninger i vejlaugget sammen investerer i en udbedring af den første strækning af Svenstrup Strandvej, så den kan blive mere stabil og nem at vedligeholde (mere herom under pkt. 4).

3. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Kasserer Anders Christoffersen fremlagde regnskabet for 2024, som godkendtes.

4. Indkomne forslag:

1. Nyt drænudløb ved Elverhøjen udgift på ca.100.000 Kr.
2. Forlænge dræn på Klintevejen ned mod Elverhøjen ca. Kr. 50.000 Kr.
3. Mandat til at arbejde videre med mulighederne for at udbedre den første del af Svenstrup Strandvej. Anslået udgift 200.00 Kr.

Alle tre forslag blev fremlagt og uddybet af Hans og blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

5. Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent.

Hans gennemgik det i forvejen udsendte forslag til budget-2025 og foreslog desuden på bestyrelses vegne, at kontingentet fastholdes.

Generalforsamlingen godkendte budgetforslaget og bakkede op om fastholdelsen af kontingentet.

6. Valg af formand: Hans Ebdrup

Hans genvalgte som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem Frank Byberg var på valg og blev genvalgt.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen: Jacob Horn Thomsen blev genvalgt

Valg af revisor: Lars Andersen blev genvalgt

Valg af revisor suppleant: Jerk Sønnichsen blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Der var her en kort dialog om, hvordan lodsejerne kan blive fortrolige med brugen af den nye og den eksisterende hjertestarter. Det blev foreslået, at bestyrelsen evt. kunne få arrangeret et intro-kursus i førstehjælp og brug af hjertestartere for foreningens medlemmer, ligesom der kunne lægges info ind på foreningens hjemmeside vedrørende placering og brug af hjertestarterne. Det sidste vil Morten Liliendal fra Troldhøjen 25 sørge for.

Endelig orienterede Hans om, at man kan downloade appen "Hjertestarter" og her få en god introduktion.

En lodsejer efterlyste, at tidspunkterne for hvornår der må slås græs blev udvidet, da hun havde svært ved at nå, at få slået sin plæne indenfor de tilladte tidspunkter. Hans oplyste, at de gældende tider for græsslåning alene gælder motorplæneklippere, og ikke for eldrevne plæneklippere.

Ved en vejledende afstemning om evt. at udvide tiden med én time ekstra fredag eftermiddage, viste der sig flertal for at fastholde de gældende tider.

Grundejerforeningen

Hvideklint

Svenstrup 4400 Kalundborg

(Mail: hvide-klint@hvide-klint.dk Hjemmeside: www.hvide-klint.dk)

Der var derefter dialog om det i forvejen udsendte skriftlige oplæg til pleje af fællesarealer fra Frank og Søren. På mødet blev forlaget uddybet af både Hans og Søren, hvorefter det modtog generel opbakning.

Det blev foreslået, at de små slåede gangstier mellem Elverhøjvejen og kystskrænten ville forekomme pænere og mere naturlige, hvis de havde små slyngninger.

Hans oplyste til sidst:

- at passwordet til vores grundejerforenings hjemmeside (www.hvide-klint.dk) nu er:
"xxxxxxxxxxxxx"
- at man på hjemmesiden: www.oplevelskalundborg.dk kan finde orientering om aktuelle kulturarrangementer mv. i Kalundborg by.

Referent Søren Mark Jensen