

Referat af

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Hvide Klint

Lørdag den 26. maj 2018 kl. 11:30

Mødet indledtes med velkomst fra formanden.

1. Karl-Heinz valgtes som dirigent.

Dirigenten konstaterede at mødet var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og gav dernæst ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Formanden informerede om afdøde og ny tilkomne medlemmer i foreningen i 2017 og gennemgik dernæst punkterne i den i forvejen udsendte formandsberetning for 2017.

I det følgende refereres, hvor der fremkom yderligere information i forhold til, hvad der allerede fremgik af den udsendte beretning samt den dialog og beslutninger som fandt sted på mødet. diskussion.

Klintevejen: Formanden noterede at Klintevejen er i god stand, men at der er vedvarende problemer med trafikhastigheden på vejen og deraf følgende sikkerhedsproblemer samt støj- og støvproblemer for beboerne langs vejen. Formanden har talt med rette afdeling og medarbejder i Kalundborg Kommune om mulig støtte fra kommunens side til at afhjælpe disse problemer, men har fået et afvisende svar.

Formanden foreslog derfor, at foreningen selv står for etablering af 2 fartdæmpende felter på vejen. Bestyrelsen ville derfor gerne have en dialog herom på generalforsamlingen med henblik på, at der opfølgende kan udarbejdes et egentligt forslag og tages beslutning herom i foreningen.

Adskillige mødedeltagere havde bemærkninger til dette. Bl.a. gjordes der opmærksom på at:

- det kunne være fornuftigt at iværksætte fartbegrænsende foranstaltninger, hvor vejen starter ved Svenstrup Strandvej, så trafikanter med det samme får sat farten ned.
- det kunne overvejes at etablere en græsstribe midt på vejen for at mindske støvgenerne.
- det desværre ikke er en mulighed at få opsat rigtige fartbegrænsningsskilte – fx 20 eller 30 km/time - i det politiet tidligere er forespurgt herom, og ikke ville acceptere dette, fordi det ikke ville være i stand til at håndhæve sådanne fartbegrænsningsregler på vejen.
- hastighedsbegrænsning ifm. bump eller lignende ofte resulterer i opbremsning, fartændring osv. som også vil kunne støje og resultere i støvdannelse.
- det måske er allerbedst med mere synlig information om behovet for fartbegrænsning fx i form af et banner langs eller henover vejen, der siger: "Det støver, så kør højst 20 km i timen."

Formanden afsluttede punktet med at pointere, at bestyrelsen havde lyttet til de mange bemærkninger, og vil arbejde videre med at fremkomme med forslag til vedtagelse i foreningen.

Vedrørende sidevejene til Klintevejen orienterede formanden om bestyrelsens initiativer og aktiviteter til at rette op på disse beskaftenhed efter regnfald og tung trafik, og forsamlingen tilkendegav udbredt tilfredshed med dette.

De følgende punkter blev dernæst gennemgået og gav ikke anledning til debat:

- Opfordring til at lodsejere får fjernet grenaffald og gamle træstammer på grund af den store brandfare, som dette udgør.
- Opfordring til at alle melder ejerskifter til bestyrelsen, så den har styr på, hvem der er medlemmer, og kan informere dem om dens arbejde.
- Drænarbejdet på Klintevejen, som nu er udført tilfredsstillende, men pga. uerfaren arbejdskraft har givet anledning til flere brud på telefonforbindelser, vandstikledninger mv. Fejl og mangler vil blive påpeget i forbindelse med 1-årsgennemgang i november 2018.
- Dræn fremover. Der er foretaget TV-inspektion af drænnettet, og entreprenør er bestilt til at udbedre fejl.
- Dræn på Elverhøjen. Her er der fortsat problemer, som bestyrelsen vil arbejde med fremover.
- Landliggerudvalget. Møde er afholdt, men der havde ikke på mødet været tid til at få behandlet de enkelte grundejerforeningers indkomne forslag.
- EU's persondataforordning: Får også betydning for små foreninger som vores. En ny vejledning til foreninger er først under udarbejdelse, og bestyrelsen vil først kunne arbejde nærmere med dette, når vejledningen foreligger. Indtil videre vil bestyrelsen være opmærksom på ikke at videregive medlemslister til udenforstående eller medlemsnavne eller andre personrelaterede data, medmindre vi forinden har fået individuelt samtykke fra de berørte medlemmer.

Båd-ophalerplads: Formanden pegede på den positive betydning en ophalerplads vil have for sikkerheden på stranden. I fald der fx er en person som får hjertestop på stranden vil en ophalerplads gøre det muligt at køre en ambulance tæt ned til stranden, og redningsfolk vil ikke skulle forsøge at bugsere den tilskadekomne op af vores lange, smalle og stejle trappe.

Han præsenterede en skitse og et budget for, hvordan et ophalingsanlæg kan udformes og etableres. Et bådspil vil samtidig kunne etableres, men omkostningerne hertil vil kunne finansieres af en eller flere af bådejerne. Der var generel tilslutning til forslaget, som bestyrelsen derfor går i gang med at realisere.

Under dette punkt var der desuden forslag fra salen om, at der samtidig med etableringen af bådophaler-anlægget, blev ryddet op i den park af gamle ubrugelige bådspil, som står på stranden. Formanden orienterede her om, at han tidligere har forsøgt at fjerne de gamle spil, men at nogle lodsejere, som ejede spillene havde protesteret kraftigt. Bestyrelsen vil være opmærksom på dette problem og nærmere overveje, hvad der kan gøres.

Der blev også fremsat ønske fra salen om, at et gammelt bøjet fyrretræ ved stien ned til trappen til stranden blev fjernet, da det generede færdslen på stien. Formanden orienterede om, at træerne på klinten er fredede, og at man ikke umiddelbart ville kunne fjerne træet lovligt.

Følgende korte punkter blev dernæst gennemgået og gav ikke anledning til debat:

- Kontingenter: Betales generelt rettidigt
- Arbejdsdagen: Næste gang bliver den 20. okt. 2018.
- Sct. Hans: Sidste gang var en stor succes, og samme model vil blive anvendt for kommende Sct. Hans-arrangement.
- E-mailadresser: Formanden opfordrede alle til at sikre, at vi har deres aktuelle e-mailadresse.

3. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Kassereren præsenterede kort regnskabet for 2017. Regnskabet godkendtes.

4. Indkomne forslag. Der var ikke indkommet forslag.

5. Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag til budget for 2018: Bestyrelsen foreslår at kontingentstørrelsen på 1.500 kr. fastholdes. Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag til budgettet for 2018, som var udsendt til medlemmerne forinden mødet.

Bestyrelsesmedlem Hans Ebdrup, som også er med i det fælles vejlaug for Svenstrup Strandvej, orienterede om at vejlauget har aftalt, hvordan strandvejen skal behandles fremover, og i den forbindelse vil det være belejligt og økonomisk rationelt også at få behandlet Klintevejen, så dens tilstand generelt forbedres vha. fræsning, høvling og tromling. Den forbedrede vedligeholdelse vil muligvis koste noget mere end de nuværende omkostninger, hvorfor der er lagt buffer ind til dette i forslaget til det fremtidige budget.

Der stemtes derefter om forslaget for budget for 2018. 25 af de fremmødte husstande stemte for, 1 stemte imod og ingen undlod at stemme. Forslaget blev således vedtaget.

Bestyrelsens forslag til foreløbigt budget for 2019: Forslaget vedtoges uden afstemning.

6. Valg af formand. Formanden, Uffe Hasselbalch var ikke på valg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Hans Ebdrup blev genvalgt til bestyrelsen, Momme Knudsen modtog ikke genvalg. Søren Mark Jensen, tidligere suppleant, valgtes til bestyrelsen.

8. Valg af suppleant. Jørgen Nielsen valgtes som suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant. Svend Åge Mikkelsen genvalgtes som revisor. Einar Fast går af som revisorsuppleant og Lars Andersen valgtes som ny revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Formanden oplyste at tidspunktet for optagelse af badebroen udsættes en uge, og vil finde sted den 16. september.

Der blev fremsat ønske fra salen om, at der gøres en større fælles indsats for at forbedre tilstanden af sidevejene. Eventuelt kunne den grønne arbejdsdag fokusere på dette fremfor på at fjerne hybenroser på fællesarealet. Der var overvejende enighed om, at der var behov for både at forbedre

sidevejen og på at pleje fællesarealet. Bestyrelsen lovede at være opmærksom på dette og at komme med forslag til, hvordan begge opgaver bedst kan løses.

Der var indlæg fra salen om problemer med at bevoksning fra visse grunde rager langt ud over vejene, og bestyrelsen vil også forholde sig til dette i sit fremtidige arbejde.

Endelig efterlystes fra en af de fremmødte, at bestyrelsen giver mere information på hjemmesiden og i informationsskabet på klinten, og formanden replicerede, at bestyrelsen vil være opmærksom på dette.

Hans Ebdrup fra bestyrelsen gav tak til Momme for hans mange aktive år og gode indsats i bestyrelsen, og formanden afsluttede mødet med at takke de fremmødte for at godt fremmøde og en god dialog.

Referent: Søren Mark Jensen