

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hvide Klint

Søndag 15. maj 2016

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsens forslag til forbedring af drænforhold i området.
5. Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af kasserer
8. Valg til bestyrelse
 - a. Hans Ebdrup
 - b. Momme Knudsen
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Karl Heinz, Alfedalen 7, blev valgt til dirigent. Karl Heinz takkede for valget og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet der var blevet indkaldt til generalforsamlingen d. 7. april 2016.

Ad. 2. Formandens beretning om det forløbne år

Formanden indledte sin beretning med at orientere om et dødsfald, idet Svend Markmann Olsen er gået bort. Derefter bød Søren velkommen til de nye ejere, som var kommet til i det forgangne år.

Et punkt fra tidligere år er anlæg af meget store havvindmøller i Sejrobugten. Der har været afholdt møder i løbet af året, men det er nu endeligt vedtaget, at der ikke opsættes havvindmøller i Sejrobugten. Den officielle årsag er hensynet til sortænder. ☺

Klintevejen er i forholdsvis fin stand og der er blevet opsat skiltning med oplysning om 20 km/t som maksimal hastighed. Mange kører alligevel for stærkt, med både støvgener og risiko for ulykker til følge. Sænk farten – du sparer kun nogle få sekunder ved høj hastighed på Klintevejen.

Der har i år afholdt Grøn Arbejdsdag 17. oktober, hvor bl.a. klinten blev trimmet for hybenroser og andet ukrudt. En nyttig, social og dejlig dag.

Vores dræn fungerer stort set som de skal og vores dræn er blevet videreført til den åbne grøft langs Elletoften. Imidlertid er der fortsat stigende behov for vedligeholdelse af vores dræn. Det skyldes bl.a. de stigende regnmængder, som har ført til at grundvandsspejlet er hævet med op til en halv meter. D. 26. december 2015 oplevede vi et massivt regnvejr, som førte til oversvømmelse flere steder. Så voldsomme regnmængder vil vores dræn aldrig kunne håndtere.

Vi har fortsat ikke adgang til den oprindelige trampesti på klinten og en afgørelse i Kalundborg kommune betyder, at mulighederne for genetablering af trampestien er beskedne. Da Kalundborg kommune har truffet sin afgørelse på et ufuldstændigt grundlag, har bestyrelsen anket Kalundborg kommunes afgørelse.

Der er opsat en hjertestarter ved Elverhøjen 6. Hjertestarteren er også registreret på hjemmesiden hjertestarter.dk.

Afholdelsen af Sankt Hans blev en stor succes i 2015 og der skal lyde en stor tak til festudvalget.

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Ad. 3. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Ib Geert aflagde regnskabet, som er underskrevet og lagt på vores hjemmeside. Der har kun været få udgifter i år, fx har udgifter til dræn været meget mindre end budgetteret.

Det reviderede regnskab blev godkendt uden bemærkninger.

Ad. 4a. Bestyrelsens forslag til forbedring af drænforhold i området.

Hans Ebdrup orienterede om de aktuelle og fremtidige udfordringer med dræn på foreningens område. Bestyrelsen har lagt forskellige kort sammen, så vi nu har en tegning over foreningens område med de dræn, som oprindeligt er lagt i jorden – de ældste er 70 år gamle.

En af flere udfordringer er, at træernes rødder vokser ned i drænen, så de stopper til. En løsning på dette problem er at få rodkåret drænen. Det sker ved at der sendes en "dime" ind i rørene, så rødderne bliver skåret væk. Problemet er, at der herved også er risiko for at drænrørene tager skade ved rodkæringen.

Vi er nødt til at vedligeholde drænen og Hans Ebdrup præsenterede bestyrelsens forslag, som er en videreførelse af de dræn, som vi fik forbedret i indeværende regnskabsår. Bestyrelsen har planlagt drænarbejdet i to opgaver, hvor den ene del kan udføres i efteråret 2016 og den anden del i efteråret 2017.

Knud Madsen, Elverhøjen 2, henledte opmærksomheden på at området ved Elverhøjen 2-4 har særlige problemer, idet der ikke findes dræn i dette område. Hans Ebdrup fortalte, at det er bestyrelsen opmærksom på dette.

Uffe Hasselbalch, Elverhøjen 12, roste bestyrelsens forslag, men bemærkede også at det er vigtigt, at dimensionen på drænrørene er korrekt. Hans Ebdrup henviste til at bestyrelsen kun har anvendt et professionelt firma, som vi har tillid til.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Ad. 5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Ib Geert gennemgik budgettet, som udover ekstra udgifter til dræn alene indeholder ordinære poster. Som følge af de stigende udgifter til dræn, havde bestyrelsen foreslået, at kontingentet for 2017 blev hævet til 1.100 kr., men generalforsamlingen mente, at foreningens kassebeholdning ville blive for lille til at kunne modstå eventuelle uforudsete udgifter. Sven Aage Mikkelsen foreslog, at kontingentet for 2017 blev hævet til 1.500 kr.

Generalforsamlingen godkendte budgettet og at kontingentet for 2017 fastsættes til 1.500 kr.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Ad. 6. Valg af formand

Uffe Hasselbalch, Elverhøjen 12 blev valgt til formand for 1 år.

Ad. 7. Valg af kasserer

Jytte Røeboe, Nissedalen 3 blev valgt til kasserer for 2 år.

Ad. 8. Valg til bestyrelsen.

Hans Ebdrup og Momme Knudsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Sven Aage Mikkelsen blev valgt til revisor, mens Einar Fast blev valgt til revisorsuppleant.

Ad. 10. Eventuelt

Villy Rønne kritiserede, at bestyrelsen fortsat arbejdede for at få etableret en trampesti på klinten og fandt det forkert anke Kalundborg kommunes afgørelse. Momme Knudsen forklarede, at bestyrelsen har anket sagen, da det har betydning for alle foreningens medlemmer, og fordi Kalundborg kommune har behandlet sagen på et ufuldstændigt grundlag.

Generalforsamlingen sluttede med en stor tak til Søren Rasmussen og Ib Geert for et stort arbejde for foreningen.