

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hvide Klint

Søndag 17. maj 2015

Dagsorden:

Valg af dirigent

1. Formandens beretning om det forløbne år
2. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
3. Indkomne forslag
 - a. Fartdæmpende foranstaltninger på Klintevejen
 - b. Godkendelse af projekt til løsning af drænproblemer på Svendstrup Strand
 - c. Passage ad den gamle strandfogedsti
4. Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent
5. Valg af formand
6. Valg af bestyrelsesmedlem
7. Valg af suppleant
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Karl Heinz, Alfedalen 7, blev valgt til dirigent. Karl Heinz takkede for valget og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet der var blevet indkaldt til generalforsamlingen d. 27. april 2015. Tilstede på generalforsamlingen var 47 parceller og 7 fuldmagter, hvilket betyder, at forslag 4b ikke kan beslutes, idet dette forudsætter 2/3 af foreningens parceller er repræsenteret.

Ad. 2. Formandens beretning om det forløbne år

Formanden indledte sin beretning med at takke for den store tilslutning til opsætning af badebroen om lørdagen. Derefter bød Søren velkommen til de nye ejere, som var kommet til i det forgangne år.

Et punkt fra tidligere år var anlæg af meget store havvindmøller i Sejrbugten. Der har været planlagt et fællesmøde medio april, men det blev aflyst i sidste øjeblik. Det er uklart, hvad det videre forløb med havvindmøllerne er.

Afholdelsen af Sankt Hans blev en stor succes i 2014 og der skal lyde en stor tak til festudvalget.

Der har i år ikke været behov for afholdelse af Grøn Arbejdsdag. Den løbende vedligeholdelse af de grønne arealer bliver udført af Gert Rasmussen.

Vores dræn fungerer som de skal, mens der har været forhandlinger med Grundejerforeningen Svendstrup Strand om videreførsel af vores dræn til den åbne grøft langs Elletofte.

Klintevejen er i forholdsvis fin stand og det betyder, at vi oplever, at for mange kører for stærkt. Det betyder støvgener og risiko for ulykker. Sænk farten – du sparer kun nogle få sekunder ved høj hastighed på Klintevejen.

På klinten - langs stranden - har der i mands minde været en sti, kaldet en trampesti eller en strandfogedsti. Sammen med klinten er et stykke af stien skyllet i havet. Dette er desværre sket ud for Elverhøjen 24, hvor grunden er tinglyst helt ned til strandkanten. Ejeren ønsker ikke at der etableres en ny sti på klinten. Der er forskellige meldinger om hvorvidt stien skal genetableres.

Søren Rasmussen takkede Harry Hansen og Frede Malmos for mange års "tro tjeneste" i foreningen.

Flere grundejere spurgte ind til status for projektet om havvindmøllerne og konklusionen er, at de stadig er i spil. Det kan ikke udelukkes, at der etableres en havvindmøllepark i Sejrbugten. Bestyrelsen blev opfordret til at være aktiv på dette område.

Ad. 3. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Ib Geert aflagde regnskabet, som er underskrevet og lagt på vores hjemmeside. Der har kun været få udgifter i år, fx har udgifter til dræn været meget mindre end budgetteret.

Det reviderede regnskab blev godkendt uden bemærkninger.

Ad. 4a. Fartdæmpende foranstaltninger på Klintevejen

Ib Geert orienterede om to muligheder for at dæmpe farten på Klintevejen. Den ene omfatter etablering af chikaner med betonbrøndringe, som kan tilplantes. Udgiften hertil er ca. 20.000 kr. En alternativ løsning er at montere gummibump på vejen. Udgiften hertil er ca. 32.000 kr.

Flere grundejere markerede og understregede, at der køres alt for stærkt på Klintevejen. Det betyder store støvgener og det er kun et spørgsmål om tid før der sker en ulykke.

En grundejer vurderede, at chikanerne ikke ville hjælpe særlig meget og spurgte om ikke der kunne skiltes bedre

Adskillige grundejere fandt det en god ide at der skiltes bedre på Klintevejen.

Ved afstemningen var der klart flertal for bedre skiltning.

Ad. 4b. Godkendelse af projekt til løsning af drænproblemer på Svendstrup Strand

Dirigenten slog fast, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig på dette punkt, men foreslog, at emnet kunne diskuteres.

Hans Ebdrup fortalte, at der var blevet etableret en god kontakt til grundejerforeningen Svendstrup Strand. Planen er at der fra en brønd føres et rør frem til grøften ved Elletofte. I forbindelse hermed vil der blive etableret et sandfang. Aftalen er, at vi betaler for rørføring og halvdelen af udgifterne til oprensningen af grøften, mens Svendstrup Strand vil stå for den fremtidige vedligeholdelse af grøften.

Der er modtaget to tilbud på opgaven på henholdsvis 81.000 kr. og 51.000 kr.

En grundejer mente, at grundejerforeningen Svendstrup Strand burde betale for hele projektet, da det er deres ansvar at sikre at vandet bliver drænet bort. Hans Ebdrup lagde vægt på at der nu endelig var udsigt til en løsning på vores drænproblemer. Der var konsensus om at det er i alles interesse at drænproblemerne bliver løst.

Ad. 4c. passage ad den gamle strandfogedsti

På klinten - langs stranden - har der i mands minde været en sti, kaldet en trampesti eller en strandfogedsti. Sammen med klinten er et stykke af stien skyllet i havet. Dette er sket ud for Elverhøjen 24, hvor grunden er tinglyst helt ned til strandkanten. Ejeren, som var repræsenteret ved et familiemedlem, fortalte, at ejeren ikke på nogen måde ønsker etablering af en sti eller passage over grundstykket. De strandgæster, som ønsker at gå tur på klinten henvises til stranden ved Elverhøjen 24.

Flere grundejere beklagede denne holdning og henviste til at der "altid" har været en sti på klinten og at ejeren på ingen måde kunne generes af fodgængere på en sti på klinten.

Enkelte grundejere støttede dog ejeren af Elverhøjen 24.

Ejeren af Elverhøjen 24 fastslog at der var juridisk grundlag for at nægte adgang over grundstykket på klinten, hvilket flere, herunder bestyrelsen ikke har set grundlag for. Der savnes en afgørelse fra bl.a. Kalundborg kommune.

Det var tydeligt for generalforsamlingen, at der udestår en udveksling af information, så den rigtige afgørelse kan blive meldt ud.

Ad. 5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev fastlagt til 600 kr. årligt og udgifterne til dræn blev ændret fra 82.000 til 51.000 kr. Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Ad. 6. Valg af formand

Søren Rasmussen blev valgt til formand

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlem

Peter Sandager blev valgt til bestyrelsesmedlem

Ad. 8. Valg af suppleant.

Bodil Anthony blev valgt til suppleant.

Ad. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Vibeke C. Hoffmann blev valgt til revisor, mens Einar Fast blev valgt til revisorsuppleant.

Ad. 10. Eventuelt

En grundejer spurgte om der skal anvendes nye fuldmagter til den ekstraordinære generalforsamling, hvilket blev bekræftet.

Ref. **Peter Sandager**