Grundejerforeningen
Hvideklint
Svenstrup 4400 Kalundborg
(Mail: hvideklint@hvideklint-grundejerforening.dk Hjemmeside: www.hvideklint-grundejerforening.dk)

REFERAT

Grundejerforeningen Hvide Klints ordinære generalforsamling

Søn. 17. maj 2026 kl. 10.00. Vandværket Svenstrup Strandvej, 4400 Kalundborg

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent.

   Formanden Hans Ebdrup bød velkommen og foreslog, at Karl-Heinz blev valgt som dirigent. Hvilket fik opbakning for forsamlingen. Karl-Heinz indledte mødet med at konstatere, at det var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Formandens beretning om det forløbne år.
   Hans Ebdrup fremlagde beretning, som også var udsendt per mail til samtlige medlemmer forinden generalforsamlingen. Han fortalte bl.a. om udbedringer af drænsystemet og om arbejdet med at vedligeholde vejene. Han kom i den forbindelse ind på en løbende dialog med Svenstrup Grundejerforening om vores fællesdrænudløb til havet og om overvejelser i vejlauget, om at få etableret en mere solid belægning på Svenstrup Strandvej på strækningen mellem Svenstrup vej og Klintevej.

3. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
   Anders Christoffersen fremlagde regnskab for 2025, som var udsendt til medlemmerne forinden mødet. Grundet drænforbedringer var der et større underskud i 2025, men foreningen har en god buffer i form af egenkapital. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

   4.1 Forlænge dræn på Klintevejen.

   Bestyrelsen fremlagde et forslag om at forlænge dræn på Klintevejen ned mod Elverhøjen. Det vil koste ca. 80.000 kr. Når dette er udført, mener vi ikke, der er behov for andre større drænindsatser foreløbigt. Forsamlingen godkendte forslaget.

Grundejerforeningen
Hvideklint
Svenstrup 4400 Kalundborg
(Mail: hvideklint@hvideklintgrunderforening.dk Hjemmeside: www.hvideklint-grundejerforening.dk)

4.2 Mandat til at undersøge muligheder og pris for et projekt til forbedring af det første stykke af Svenstrup Strandvej. En mulig forbedring kunne evt. bestå i etablering med SF-sten. Forsamlingen gav mandat til drøftelser og undersøgelse af mulighederne hos vejlauget. Kan der opnås opbakning fra de andre foreninger i vejlauget og foreslås en rimelig model for finansiering af udbedringen, vil emnet skulle tages op igen på en generalforsamling, hvor projektet vil kunne vedtages eller afvises.

4.3 Nyt drænudløb ved Svenstrup Grundejerforening udgift på ca. 120.00 Kr. Vores nabogrundejerforening, Svenstrup Strand Gf, vil gerne have den åbne drængrøft på deres fællesareal rørlagt inde hos dem. Vi udnytter i dag, på basis af en tidligere indgået skriftlig og retlig bindende aftale, denne grøft til udledning af vores fællesdræn. Svenstrup GF ser også gerne, at vi etablerer eget dræn udløb til havet på vores eget areal. Da der foreligger en klar og bindende aftale om benyttelsen af grøften, ser vi ingen grund til at etablere eget selvstændigt drænudløb til havet, men vi vil gerne indgå i dialog om evt. sam-finansiering af rørlægningen af drængrøften. Forsamlingen bakkede op om denne position og gav mandat til vores videre dialog med Svenstrup GF om rørlægningen.

5. Fremlæggelse af budget, og fastlæggelse af kontingent.
Anders fremlagde budgetforslag for 2026. Forslaget blev godkendt.
Hans orienterede under dette punkt om, at vi gerne vil skaffe os af med det gamle telt, som er meget arbejdskrævende at stille op. Der var opbakning til det.

6. Valg af kasserer. På valg var Anders Christoffersen, som blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg var bestyrelsesmedlem:

Søren Mark Jensen, som blev genvalgt.

Christian Michaelsen, som blev genvalgt.

Valg af suppleant til bestyrelsen: Jacob Horn Thomsen, blev genvalgt.

Valg af revisor: Lars Andersen, blev genvalgt.

Valg af revisor suppleant: Jerk Sønnichsen, blev genvalgt.

Grundejerforeningen
Hvideklint
Svenstrup 4400 Kalundborg
(Mail: hvideklint@hvideklint-grundejerforening.dk Hjemmeside: www.hvideklint-grundejerforening.dk)

8. Eventuelt.

Der blev spurgt til, om der var nyt om beskatning af fællesarealer. Bestyrelsen fortalte, at vi endnu intet har hørt fra relevante myndigheder om dette.

En deltager gjorde opmærksom på, at der fortsat er store problemer med støv på grundene langs Klintevejen. Der lød fra forsamlingen en kraftig opfordring til, at alle sænker farten, når de kører på vejen. Både med hensyn til støj og larm er der markant forskel på, om der køres med de lovlige 20 km eller fx med 30 km i timen.

En anden deltager spurgte til, hvordan drænsituationen så ud på Nissedalen, og Hans kunne fortælle, at drænsystemet fungerer ok, men at der evt. kan etableres en ekstra brønd for enden af vejen.

Endelig orienterede en deltager om, at han har taget initiativ til at nedsætte en lille arbejdsgruppe, som skal se på mulighederne for, at der kan åbnes op for adgang til Saltbæk Vig og i det mindste tillades, at man kan færdes til fods langs stranden.

Sidst på mødet orienterede Hans om nye opdaterede Ordensregler for foreningens medlemmer og om status for vores hjertestartere.

Referent Søren Mark Jensen

Hvide Klint Regnskab 2025

Indtægter

Kontingenter 2025		148.500,00 kr.
Renter		112,93 kr.
Indtægter i alt		**148.612,93 kr.**

Udgifter

Drift			
	Bro	1.855,45 kr.	
	Fællesarealer	4.788,76 kr.	
	Vej, egne	14.976,33 kr.	
	Svenstrup Strandvej	10.950,00 kr.	
	Dræn+grøft	199.052,69 kr.	
	Hjertestarter	11.873,75 kr.	
	Nyanskaffelser	6.292,00 kr.	
	Sankt Hans	931,80 kr.	
	Gaver og blomster	0,00 kr.	250.720,78 kr.
Administration			
	Hjemmeside og medlemskartotek	1.140,67 kr.	
	Kontor	0,00 kr.	
	Bank, gebyr mm.	1.550,00 kr.	
	Forsikring	6.877,00 kr.	
	Betalingsservice	3.744,44 kr.	
	Generalforsamling	1.622,00 kr.	
	Bestyrelsesmøder	0,00 kr.	
	Andet bestyrelsesarbejde	0,00 kr.	
	Honorar	8.000,00 kr.	22.934,11 kr.
Udgifter i alt			**273.654,89 kr.**
Årets resultat			**-125.041,96 kr.**

Status 31.12. 2025

Aktiver		**Passiver**	
Indestående Nordea	139.525,72 kr.	Egenkapital 31.12 20	264.567,68 kr.
Tilgodehavender	0,00 kr.	Resultat	**-125.041,96 kr.**
	139.525,72 kr.	Egenkapital	**139.525,72 kr.**

Hvide Klint Budget 2026

Indtægter

Kontingenter 2026	99 stk a 1500 kr		148.500,00 kr.
Renter			0,00 kr.
Indtægter i alt			**148.500,00 kr.**

Udgifter

Drift			
	Bro	2.000,00 kr.	
	Fællesarealer	15.000,00 kr.	
	Vej, egne	15.000,00 kr.	
	Svenstrup Strandvej	11.000,00 kr.	
	Dræn	90.000,00 kr.	
	Hjertestarter	4.000,00 kr.	
	Nyanskaffelser	8.000,00 kr.	
	Sankt Hans	1.000,00 kr.	
	Blomster og gaver	1.000,00 kr.	147.000,00 kr.
Administration			
	Hjemmeside og medlemskartotek	5.000,00 kr.	
	Kontor	1.000,00 kr.	
	Bank gebyr mm	1.600,00 kr.	
	Forsikring	7.000,00 kr.	
	Betalingsservice	4.000,00 kr.	
	Generalforsamling	6.000,00 kr.	
	Bestyrelsesmøder	500,00 kr.	
	Andet bestyrelsesarbejde	0,00 kr.	
	Honorar	8.000,00 kr.	33.100,00 kr.
Udgifter i alt			**180.100,00 kr.**
Årets resultat			**-31.600,00 kr.**

Status 31.12. 2026

Egenkapital 2025	139.525,72 kr.
Resultat	-31.600,00 kr.
Egenkapital 2026	107.925,72 kr.